

Strukturreform Steiermark Auswirkungen im Kataster

Gunther Rabl

Herbst 2014

BEV - Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen

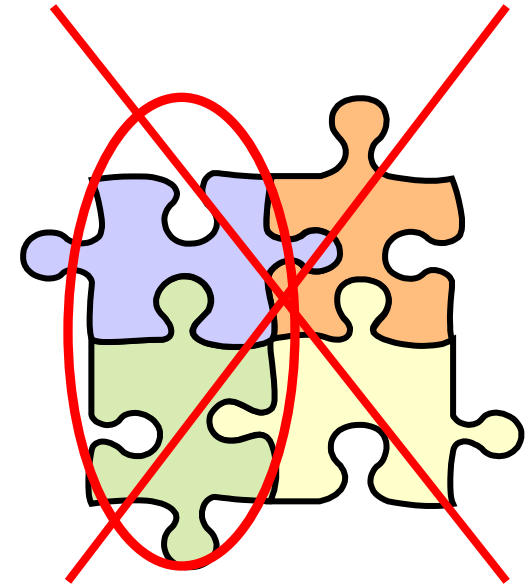
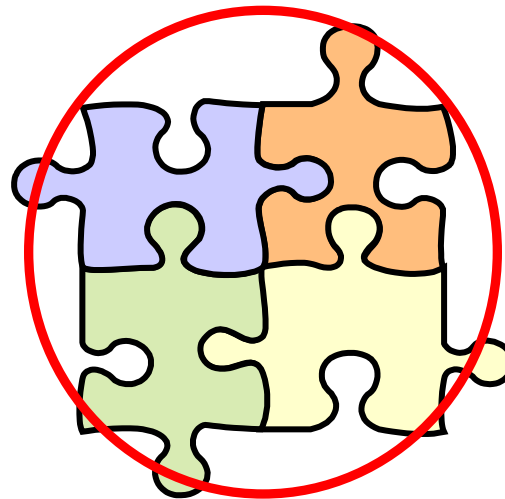
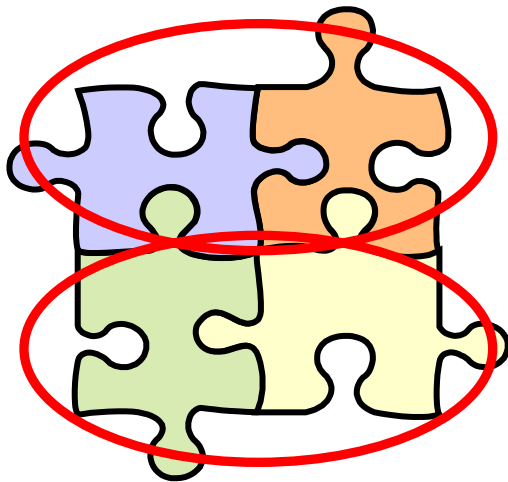


Der hierarchische Aufbau der georeferenzierten Verwaltungsstrukturen

- Grundstück
 - Katastralgemeinde (=Grundbuch)
 - Politische Gemeinde
 - Politischer Bezirk
 - Bundesland
 - Republik
- Grundstück
 - Katastralgemeinde (=Grundbuch)
 - Politische Gemeinde
 - Vermessungsbezirk - Gerichtsbezirk
 - - Oberlandesgericht
 - Republik

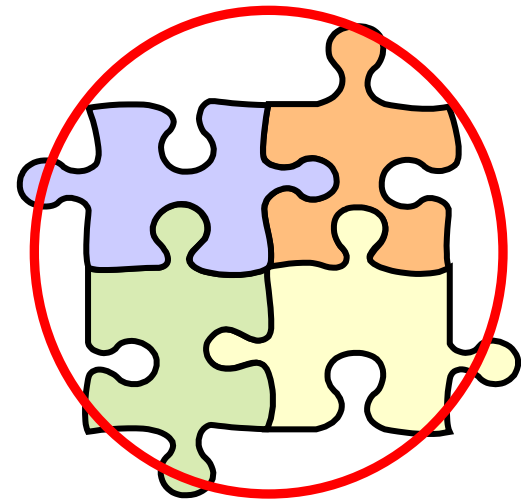
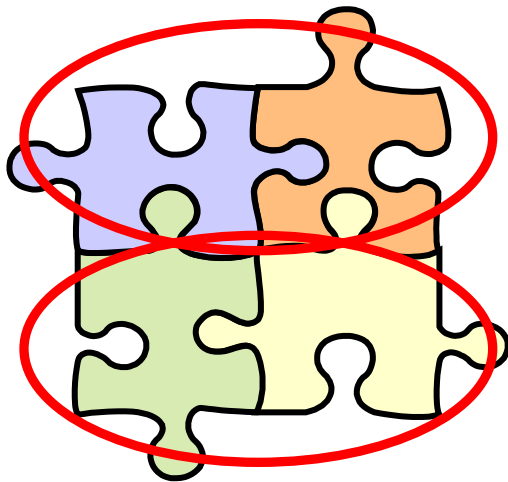
das bedeutet,

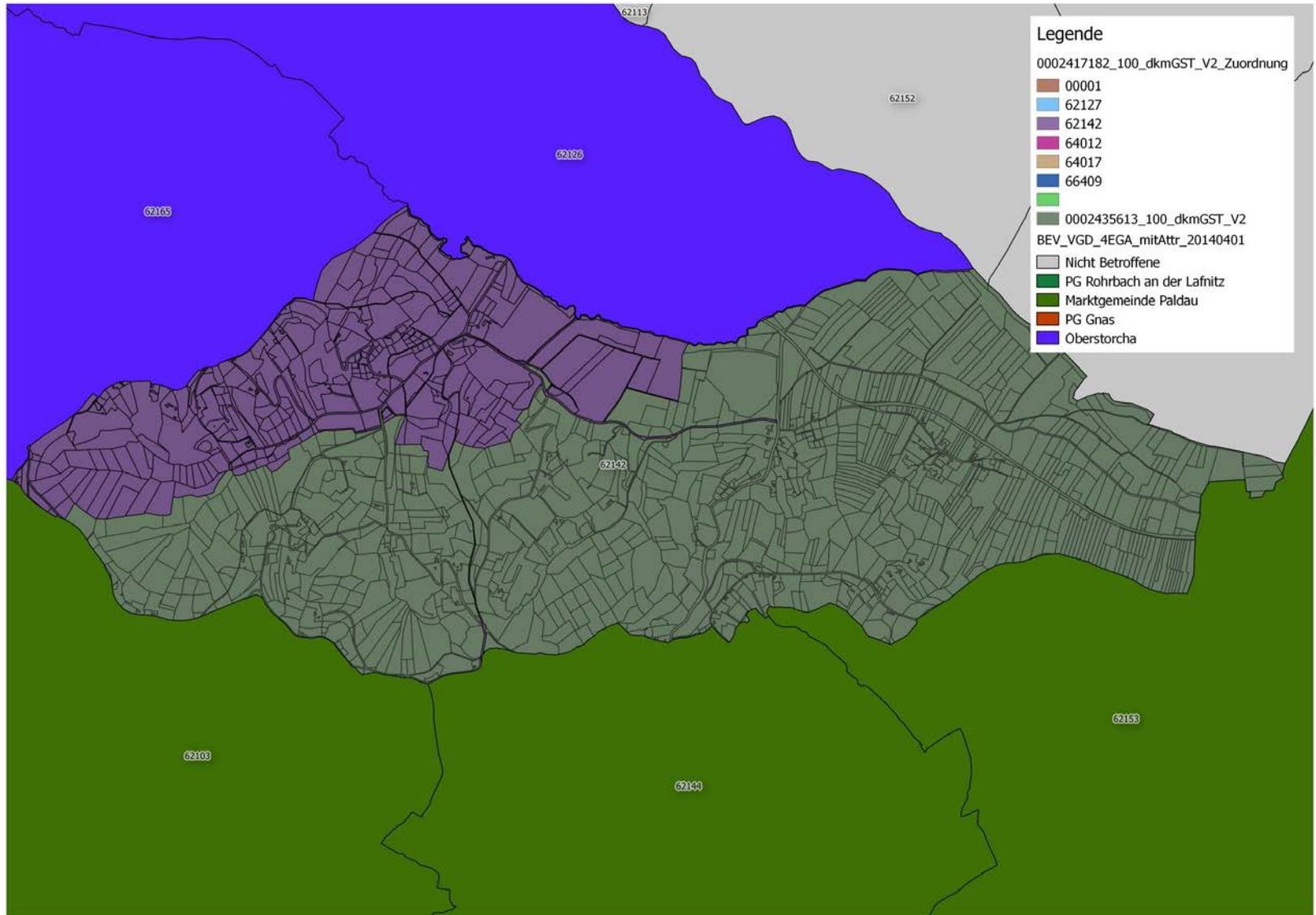
- Die Verwaltungseinheiten sind flächendeckend
- es gibt keine Löcher –
 - weder räumlich
 - **noch zeitlich**



das bedeutet,

- solange die Einheit **Katastralgemeinde unverändert bleibt**
- kann die Zuordnung einer KG zu einer Politischen Gemeinde jederzeit erfolgen





das bedeutet,

- wird die Zuordnung Grundstück (oder Grundstücksteile) zu **Katastralgemeinde verändert**



setzt ein

**komplexer, zeitlich nicht steuerbarer übergreifender
Prozess**

ein

Ablauf ⁽¹⁾ : Festlegung der Abgrenzung der Neuen Politischen Gemeinden

- Zuordnung der Grundstücke zu den PG's
- Können diese Grundstücke in bestehende KG's verschoben werden ?
- Wenn ja – „einfache“ Katastralgemeindegrenzänderungen
 - Gemeinderatsbeschluss
 - Zustimmung des OLG
 - Verordnung des BEV
 - Grundbuchsgesuch und Grundbuchsbeschluss
 - Einarbeiten im Kataster
- Wenn nein – Schaffung neuer (zuerst leerer) Katastralgemeinden
 - Festlegen des Namens, der KG-Nummer durch BEV
 - Schaffung des neuen Grundbuchs durch Oberlandesgericht

Ablauf (2) :

- Gehen die neuen PG – Abgrenzungen durch bestehende Grundstücke ?



- Wenn nein – ähnlicher Fall wie „einfache“ KG-Grenzänderung

Ablauf (3) :

- Wenn ja –
 - „Normaler“ Teilungsplan durch Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen
 - Vertrag durch Rechtsanwalt oder Notar
 - Verbücherung bei Gericht
 - Durchführen im Kataster
- Dann geht es weiter wie bei einer „normalen KG-Grenzänderung“



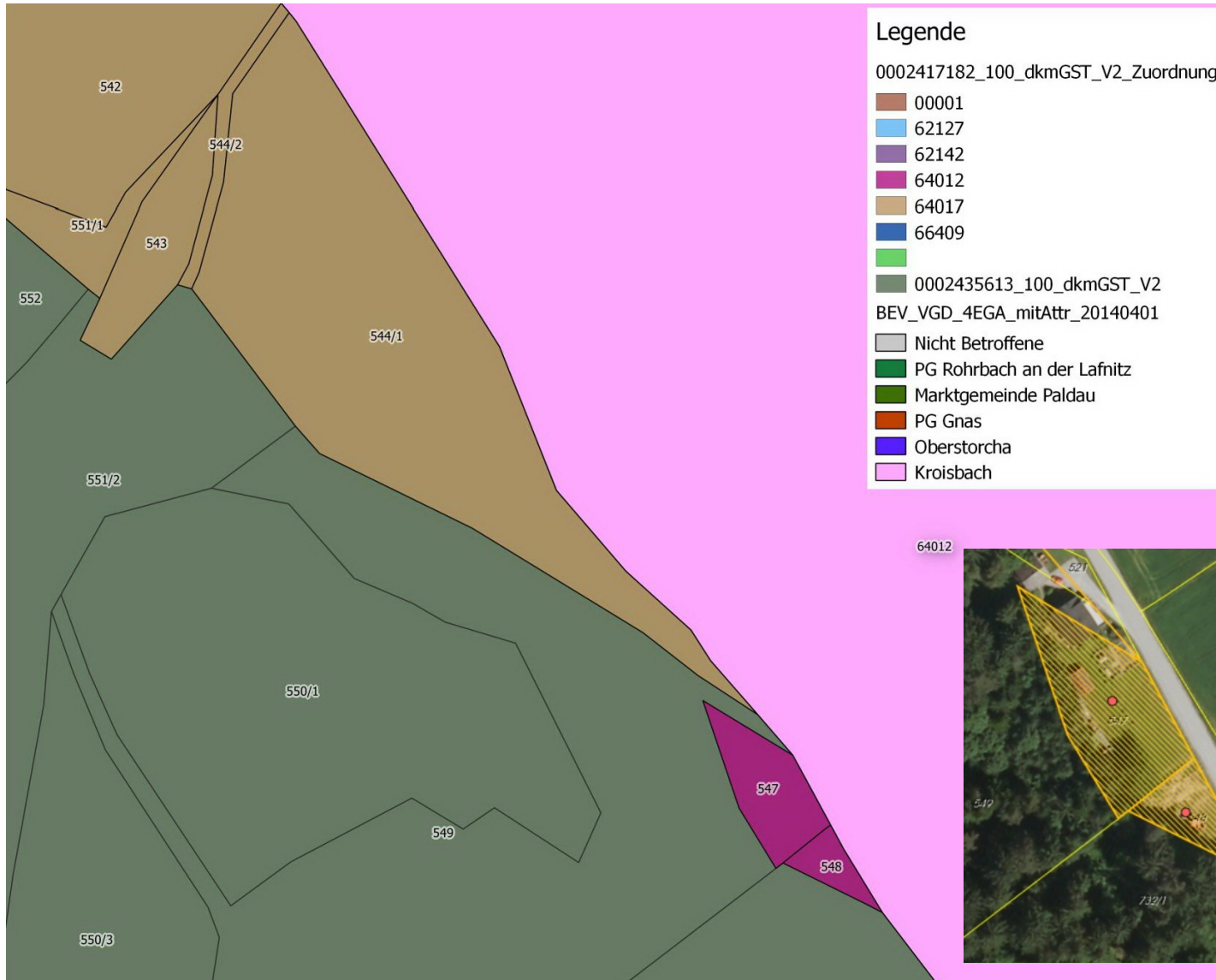
zB :

3 Pläne

3 Verträge

(zB ÖBB, öffentliche Gut
Gemeinde bzw Land ...)

3 Grundbuchsgesuche



Grundstücksneuzuordnungen

- Katastralgemeinde Oberlimbach 64151 (64131) wird in die Marktgemeinde Bad Waltersdorf eingegliedert
- Katastralgemeinde Unterlimbach 64131 (64151) wird in die Marktgemeinde Neudau eingegliedert
- Gst der KG 64017 Schlag -> KG 64017 Schlag in PG Dechantskirchen
1128/1 => 1128 erlischt mit GF 1128/2014/68 VA Weiz (wird vereinigt mit 1107/10, das unter Rest KG 64017 fällt) => Ersatz 1107/18)
- der KG 64017 Schlag -> KG 64012 Kroisbach in PG Dechantskirchen
- Rest KG 64017 Schlag und folgende Grundstücke -> **Neue KG 64163 Rohrbach-Schlag** -> in PG Limbach
1128/2 ð 1128 erlischt mit GF 1128/2014/68 VA Weiz (wird vereinigt mit 1107/10 das unter Rest KG 64017 fällt) => Ersatz 1107/10)
- Folgende Grundstücke der KG 66427 Stocking -> KG 66409 Hart in PG Marktgemeinde Wildon
- Rest KG 66427 Stocking (nicht Grundbuch KG Stocking) -> PG Marktgemeinde Wildon
- KG 66428 Sukdull -> PG Marktgemeinde Wildon
- Grundstücke der KG 62142 Oberstorcha -> KG 62142 Oberstorcha in PG Kirchberg an der Raab
- KG 62142 Oberstorcha Rest -> **Neue KG 62166 Unterstorcha** in PG Marktgemeinde Paldau
- Folgende Gst der KG 62127 Kohlberg -> **Neue KG 62167 Kohlberg II** -> PG Gnas
- Rest KG 62127 Kohlberg und nachfolgende Gst -> KG 62127 Kohlberg in PG Marktgemeinde Paldau
- **... laut Bürgermeister im Gesetz vergessen**

Wo stehen wir ?

Mitten Drin !!!

- Neue KG's sind geschaffen
- Teilungspläne liegen fast ausschließlich vor
- Verträge teilweise fertig
- Verträge teilweise verbüchert
- „einfache“ KG – Grenzänderung laufen (Verordnung jederzeit möglich)
- Es gibt keinen Zeitpunkt der Umstellung – es werden „schleifend“ nach Vorlage der Grundbuchsbeschlüsse die Katastralgemeindegrenzen geändert

Werden wir bis 1.1.2015 fertig ?

Das weiß niemand !

Wenn ja,

- dann ordnen wir am 1.1.2015 auf die entsprechende KG's den neuen Gemeinden zu
- und erzeugen die neuen Verwaltungsgrenzen

Wenn nein,

- dann haben wir teilweise „alte“ KG's die nicht nachgeführt sind und
- die Ausdehnung der PG's zum 1.1.2015 ist nicht Landesgesetzes konform !
- Problematische Abgabe der Grafikdaten im BEV

Was bedeutet das für die Adressen ?

die Adresse per se auf Gemeindeebene,

- wird mit Stichtag den Gemeinden zu geordnet

die Geocodierung der Adresse,

- hängt von der rechtskräftigen DKM ab
- eine automatische Überführung ist in Folge möglich

**... und nicht verzweifeln,
we'll do our best !**

Danke für die Aufmerksamkeit !