

Oktober 2012

Adaptierung AGWR II

Die nachstehenden Adaptierungen wurden am 15. Oktober 2012 wirksam.

1. Verzeichnisbaum

Im Verzeichnisbaum werden zusätzlich die Lage und die Größe der Nutzungseinheit angezeigt.

2. Straßenliste

In der Straßenliste wird zusätzlich zur Anzahl der gefundenen Straßen auch die Summe der betroffenen Adressen angezeigt.

3. Erweiterung Druckfunktion

- Es ist möglich eine Liste aller Straßen auszudrucken.
- Die Informationen der Grundstücksnummernverwaltung können ausgedruckt werden (PDF).

4. Gebäudeebene

- Ein Gebäude muss nicht zwingend ein Erdgeschoß haben.
- Der Wertebereich für die Gebäudeebene wurde um den Wert „Obergeschoß“ erweitert.
- Bei BVM Neuerrichtung und Abbruch mit Neuerrichtung müssen die Flächen vollständig den Geschoßen zugeordnet werden.

5. Nutzungseinheiten

- Nutzungseinheiten der Nutzungsart „Keller“ sind auch in oberirdischen Geschoßen gültig.
- Der Wertebereich für die Nutzungsart wurde um den Wert „gemeinschaftliche Nutzflächen (Sauna, Partyraum)“¹ erweitert.

¹ Gemeinschaftliche Nutzflächen sind Flächen, welche in Mehrfamilienhäusern allen Bewohnern zur Verfügung stehen, nicht aber den Kellerflächen oder den Verkehrsflächen zugeordnet werden. Hierunter fallen Kellerstüberl, Kinderspielraum, Sauna, Sanitärräume, Hobbyräume, Werkstätte, Fitnessraum, Versammlungssaal, Schwimmbad.

6. Erweiterung der Pflichtfelder

Bei der Anlage und Fertigstellung von **BVM Neuerrichtung** und **Abbruch mit Neuerrichtung** sind nun auch folgende Felder Pflichtfelder:

Pflichtfelder am Gebäude:

- Gebäudehöhe
- Geschosshöhe
- Trinkwasser
- Elektrizitätsversorgung
- Gas
- Abwasserentsorgung
- Niederschlagswasser
- Abfallentsorgung
- Wärmebereitstellung
- Wärmebereitstellungssystem
- Betriebsweise (nur bei Kessel und Wärmepumpe verpflichtend)
- Art des Brennstoffes
- Wärmeabgabesystem
- Wärmebereitstellung Warmwasser
- Art der Warmwasseraufbereitung
- Belüftung
- Gebäudefunktion

Pflichtfelder auf der Nutzungseinheit

- Gebäudeebene
- Raumhöhe
- Badezimmer, Dusche
- Küche, Kochnische
- WC
- Wasserauslass
- Rechtsverhältnis
- Wärmebereitstellungssystem
- Art des Brennstoffes
- Wärmeabgabesystem
- Art der Warmwasseraufbereitung
- Belüftung

Folgende Felder sind nun auch beim Anlegen einer **BVM An-, Auf- und Umbau** Pflichtfelder:

Pflichtfelder auf der Nutzungseinheit

- Gebäudeebene
- Raumhöhe
- Badezimmer, Dusche
- Küche, Kochnische
- WC
- Wasserauslass
- Rechtsverhältnis
- Wärmebereitstellungssystem
- Art des Brennstoffes
- Wärmeabgabesystem
- Art der Warmwasseraufbereitung
- Belüftung

Bei einer BVM An-, Auf- und Umbau gibt es **am Gebäude keine neuen Pflichtfelder**.

7. Erweiterung des Wertebereichs

Bei folgenden Feldern wurde der Wertebereich erweitert:

Am Gebäude

erweitert um

Trinkwasser	nicht vorhanden
Elektrizitätsversorgung	nicht vorhanden
Abwasserentsorgung	nicht vorhanden
Wärmebereitstellung	nicht beheizt
Wärmebereitstellungssystem	nicht beheizt
Betriebsweise	keine Betriebsweise
	nicht beheizt
Art des Brennstoffes	nicht beheizt
Wärmeabgabesystem	nicht beheizt
Wärmebereitstellung Warmwasser	kein Warmwasser
Art der Warmwasseraufbereitung	kein Warmwasser
Belüftung	keine Belüftung

Auf der Nutzungseinheit

erweitert um

Wärmebereitstellungssystem	nicht beheizt
Art des Brennstoffes	nicht beheizt
Wärmeabgabesystem	nicht beheizt
Art der Warmwasseraufbereitung	kein Warmwasser
Belüftung	keine Belüftung

8. Energiekennzahl

Die Energiekennzahl kann mit 2 Kommastellen erfasst werden.

9. Abmelden

In der roten Statuszeile ist die Funktion „Abmelden“ eingebunden. Damit kann man sich jederzeit abmelden.