

### Durchschnittsmiete lag im 2. Quartal 2021 bei 8,3 Euro monatlich pro Quadratmeter

**Wien**, 2021-09-09 – Die durchschnittliche Höhe der Mieten inklusive Betriebskosten lag laut Statistik Austria im 2. Quartal 2021 bei monatlich 8,3 Euro pro Quadratmeter bzw. 553,6 Euro pro Hauptmietwohnung. Im Vergleich zum Vorquartal ist die Miete inklusive Betriebskosten somit unverändert geblieben.

Die durchschnittlichen Betriebskosten lagen zuletzt bei 2,2 Euro pro Quadratmeter bzw. 146,4 Euro pro Wohnung. Die Miete ohne Betriebskosten (Nettomiete) betrug im 2. Quartal 2021 6,1 Euro pro Quadratmeter bzw. 410,0 Euro pro Hauptmietwohnung.

Ein Vergleich der Betriebskosten und der Nettomiete 2021 mit jenen von 2020 und davor ist nur sehr eingeschränkt möglich, da es aufgrund von Änderungen der Mikrozensus-Wohnungserhebung im 1. Quartal 2021 einen Zeitreihenbruch gibt. Seit Anfang 2021 werden die Betriebskosten detaillierter abgefragt, wodurch sich ein höherer Wert als im Vorjahr ergibt. Da die Gesamtkosten abzüglich der Betriebskosten die Nettomiete ergeben, ist dieser Wert ebenfalls von der Änderung betroffen. Die Befragung zur Miete inklusive Betriebskosten ist gleichgeblieben.

Die Mietkosten beziehen sich auf hochgerechnet 1,68 Millionen Hauptmietwohnungen in Österreich.

Weitere Informationen zu den Mietkosten finden Sie auf unserer [Website](#).

#### **Informationen zur Methodik, Definitionen:**

**Mikrozensus-Wohnungserhebung:** Die Ergebnisse zu Mieten beruhen auf der Mikrozensus-Wohnungserhebung. Der Mikrozensus ist eine ganzjährig laufende Stichprobenerhebung in Privathaushalten. Pro Quartal werden ca. 20.000 Haushalte persönlich und telefonisch befragt. Die präsentierten Ergebnisse entsprechen dem Jahresdurchschnitt der Hauptwohnsitzwohnungen und beziehen sich auf die Privathaushalte in Österreich.

**Miete ohne Betriebskosten (Nettomiete):** Die "Miete ohne Betriebskosten" bzw. "Nettomiete" beinhaltet den "reinen" Mietzins inklusive Umsatzsteuer. Sie wird im Mikrozensus errechnet aus dem Wohnungsaufwand (alle Zahlungen, die regelmäßig an die Hausverwaltung bzw. die Vermieterin/den Vermieter geleistet werden), abzüglich Betriebskosten, abzüglich eventuell enthaltener Zahlungen für Heizung/Warmwasser und Garagen- oder Autoabstellplätze. Die Nettomiete kann auch allfällige Instandhaltungs-, Erhaltungs- und Verbesserungsbeiträge sowie Reparaturrücklagen enthalten, sofern diese nicht über die Betriebskosten abgerechnet werden.

**Miete inklusive Betriebskosten:** Die Miete mit Betriebskosten entspricht der an die Hausverwaltung bezahlten Miete mit Betriebskosten, ohne enthaltene Heizungs- bzw. Warmwasserkosten sowie ohne Kosten für Garagen- oder Autoabstellplätze. Die gesetzliche Umsatzsteuer ist im Betrag enthalten.

**Aufgrund der Änderungen der Mikrozensus-Wohnungserhebung ist ein Vergleich mit zuvor veröffentlichten Ergebnissen nur sehr eingeschränkt möglich.**

**Sämtliche Veröffentlichungen der Quartals- und Jahresergebnisse bis 2020 bleiben in der ursprünglich publizierten Form bestehen. Informationen zu den Änderungen können den [FAQ \(PDF, 628 KB\)](#) entnommen werden.**

## Durchschnittliche Wohnkosten von Hauptmietwohnungen, in Euro - Quartalsergebnisse

Quartal	Hauptmiet- wohnungen in 1.000 <sup>1)</sup>	Miete inklusive Betriebskosten		Miete ohne Betriebskosten		Betriebskosten	
		pro Wohnung	pro m <sup>2</sup>	pro Wohnung	pro m <sup>2</sup>	pro Wohnung	pro m <sup>2</sup>
2. Quartal 2020	1.671,4	553,3	8,3	416,8	6,2	137,0	2,1
3. Quartal 2020	1.672,3	553,0	8,3	417,0	6,2	136,5	2,1
4. Quartal 2020	1.684,3	554,7	8,4	420,2	6,3	135,1	2,1
1. Quartal 2021 <sup>2)</sup>	1.678,6	554,5	8,3	413,1	6,2	143,3	2,2
2. Quartal 2021	1.678,6	553,6	8,3	410,0	6,1	146,4	2,2

Q: STATISTIK AUSTRIA, Mikrozensus. 1) Anzahl der Hauptmietwohnungen mit Nettomiete > 0 Euro. - 2) Zeitreihenbruch aufgrund Erhebungsumstellung im Jahr 2021.

Rückfragen zum Thema beantwortet in der Direktion Bevölkerung, Statistik Austria:  
Katrin Schöber, MA, Tel.: +43 1 71128-7328 bzw. [katrin.schoeber@statistik.gv.at](mailto:katrin.schoeber@statistik.gv.at)

Medieninhaber, Hersteller und Herausgeber:  
Bundesanstalt Statistik Österreich  
1110 Wien, Guglgasse 13, Tel.: +43 1 71128-7777  
[presse@statistik.gv.at](mailto:presse@statistik.gv.at)  
© STATISTIK AUSTRIA