

Durchschnittliche Nettomiete und Betriebskosten von Hauptmietwohnungen nach Bundesland (Zeitreihe)

Jahr	Österreich	Burgenland	Kärnten	Nieder- österreich	Ober- österreich	Salzburg	Steiermark	Tirol	Vorarlberg	Wien
Miete ohne Betriebskosten pro Wohnung in Euro										
2005	250,9	246,9	233,6	240,9	246,2	282,6	247,5	291,9	337,2	242,5
2006	251,5	225,2	231,2	243,8	245,3	292,1	244,1	299,0	350,1	242,3
2007	256,9	225,7	233,5	244,5	246,6	310,7	246,8	299,5	357,6	250,6
2008	267,2	245,9	243,6	248,5	261,9	324,1	262,1	315,9	364,3	258,7
2009	280,3	262,4	247,0	256,7	280,6	340,9	272,4	335,7	372,7	272,3
2010	289,5	253,9	246,7	273,9	283,8	341,4	275,7	328,3	369,5	288,4
2011	302,7	275,6	260,6	288,8	295,9	347,6	272,1	343,4	388,7	305,4
2012	312,7	285,0	267,5	288,3	303,0	361,0	282,7	352,4	407,2	317,7
2013	325,1	293,4	275,7	302,9	315,7	378,1	301,8	378,8	420,0	325,6
2014	338,0	308,2	277,2	319,6	326,0	401,3	310,6	389,7	431,2	339,1
2015	345,2	316,4	283,5	333,1	337,4	420,7	313,6	402,5	453,2	341,4
2016	358,6	324,0	293,6	340,7	350,4	431,5	320,0	426,2	452,0	358,5
2017	373,5	339,2	302,7	346,3	361,2	439,4	345,5	444,2	478,4	375,1
2018	384,8	350,1	312,6	354,4	369,5	449,0	350,0	460,8	494,9	388,5
2019	399,7	360,3	321,4	372,7	381,5	461,1	367,6	463,6	512,8	405,0
2020	415,9	375,7	328,6	394,5	391,1	480,6	369,8	495,7	515,8	425,6
Miete ohne Betriebskosten pro m² in Euro										
2005	3,77	3,08	3,32	3,48	3,76	4,76	3,76	4,69	4,88	3,60
2006	3,78	2,88	3,38	3,43	3,73	4,77	3,77	4,81	5,07	3,62
2007	3,87	2,83	3,43	3,46	3,71	5,07	3,91	4,66	5,21	3,76
2008	3,98	3,07	3,55	3,57	3,96	5,15	4,06	4,68	5,32	3,83
2009	4,17	3,28	3,53	3,71	4,19	5,25	4,25	4,89	5,38	4,06
2010	4,27	3,17	3,54	3,83	4,25	5,36	4,27	4,96	5,32	4,22
2011	4,45	3,41	3,68	4,01	4,38	5,58	4,28	5,23	5,53	4,44
2012	4,60	3,56	3,80	4,18	4,48	5,96	4,31	5,41	5,73	4,58
2013	4,77	3,69	3,95	4,31	4,65	6,05	4,60	5,73	5,96	4,73
2014	4,99	3,86	4,07	4,44	4,76	6,31	4,81	5,95	6,18	4,99
2015	5,15	4,08	4,16	4,49	4,94	6,57	4,91	6,17	6,46	5,17
2016	5,37	4,20	4,31	4,67	5,08	6,88	5,06	6,55	6,66	5,42
2017	5,60	4,41	4,44	4,92	5,31	6,99	5,30	6,67	7,06	5,68
2018	5,80	4,51	4,54	5,02	5,50	7,10	5,56	6,93	7,20	5,92
2019	5,97	4,62	4,68	5,16	5,61	7,34	5,75	6,98	7,50	6,10
2020	6,20	4,96	4,81	5,48	5,77	7,67	5,93	7,34	7,72	6,34
Durchschnittliche Betriebskosten pro Wohnung in Euro										
2005	107,7	94,0	91,5	94,5	96,0	109,8	95,4	106,5	100,2	119,8
2006	110,8	94,5	90,0	98,8	101,2	118,2	99,9	106,2	107,5	121,6
2007	112,7	91,8	92,0	101,0	101,4	117,4	97,2	107,3	110,4	125,6
2008	113,2	94,0	90,1	102,8	98,8	112,0	96,5	102,9	100,6	129,7
2009	114,6	93,0	94,5	106,1	100,8	111,9	98,4	103,4	100,4	130,6
2010	117,0	99,9	96,8	112,3	100,5	110,2	99,9	107,4	108,7	133,2
2011	118,4	99,2	103,5	112,5	101,8	113,3	101,7	105,3	107,7	135,5
2012	124,3	100,6	103,7	117,0	108,3	122,0	108,0	111,9	108,7	141,5
2013	125,7	94,7	98,9	118,2	110,8	124,7	110,6	108,1	109,2	143,9
2014	128,4	94,9	101,2	125,8	114,5	126,7	113,4	110,8	110,8	145,2
2015	130,6	99,8	103,1	129,7	115,3	130,0	115,3	112,7	114,9	146,5
2016	130,8	101,8	105,9	131,2	121,1	131,9	116,4	114,9	111,8	145,1
2017	133,4	105,6	109,1	129,6	122,2	134,8	117,3	117,5	117,3	149,7
2018	133,4	107,4	109,6	132,3	121,6	131,3	116,4	117,5	118,9	149,6
2019	135,5	109,1	113,0	137,1	125,8	134,5	120,0	116,9	122,5	149,9
2020	136,2	111,1	113,5	137,8	126,2	137,1	118,8	124,2	123,1	150,3
Durchschnittliche Betriebskosten pro m² in Euro										
2005	1,65	1,16	1,31	1,41	1,48	1,84	1,44	1,70	1,45	1,84
2006	1,71	1,17	1,32	1,47	1,56	1,92	1,53	1,66	1,56	1,90
2007	1,73	1,16	1,36	1,48	1,57	1,92	1,53	1,64	1,61	1,92
2008	1,73	1,18	1,32	1,53	1,54	1,83	1,51	1,57	1,47	1,98
2009	1,75	1,19	1,37	1,56	1,54	1,80	1,56	1,54	1,48	2,00
2010	1,77	1,27	1,40	1,63	1,52	1,78	1,58	1,65	1,61	2,03
2011	1,79	1,26	1,46	1,61	1,53	1,86	1,61	1,63	1,58	2,07
2012	1,88	1,27	1,49	1,74	1,63	2,00	1,70	1,72	1,57	2,13
2013	1,91	1,21	1,44	1,76	1,69	2,03	1,76	1,68	1,61	2,17
2014	1,96	1,22	1,51	1,83	1,74	2,07	1,81	1,71	1,63	2,22
2015	2,01	1,29	1,56	1,85	1,75	2,10	1,84	1,73	1,70	2,29
2016	2,02	1,33	1,58	1,89	1,80	2,18	1,89	1,79	1,68	2,27
2017	2,05	1,42	1,60	1,92	1,85	2,20	1,86	1,82	1,77	2,32
2018	2,06	1,44	1,62	1,91	1,87	2,15	1,86	1,78	1,77	2,34
2019	2,07	1,43	1,67	1,94	1,90	2,20	1,90	1,79	1,81	2,32
2020	2,08	1,48	1,68	1,96	1,92	2,24	1,92	1,88	1,87	2,31

Q: STATISTIK AUSTRIA, Mikrozensus. Erstellt am 17.03.2021. Angaben für Hauptmietwohnungen mit gültiger Kostenangabe.